



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 3, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 29 MAI 2026 14:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1786	BOKO Jacob Thimothée	KOUKPONOU ZANGOURIO	FAFOUMI Honoré CHITOU Raïmatou CASSA Félicité DOSSOU Viviane DOSSOU Laurent Tétédé SIKIROU Ayouba		Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les D2A et observation des conseils et pour la domanialité
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2486	HÉRITIERS FEU DOFLIN HOUNSOUKPEVI	HÉRITIERS DE FEU DJIKONKPODE BABÈ			Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3093	HÉRITIER DE FEU SEWA FRANÇOIS	NOUAGОВI Oscar Clétus			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les débats
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3514	SUCCESSION DE FEU EKUE MENSAH	ATILOLA Achabi Rafiatou AGUE Romaine Victoire Sonayon			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour la suite à donner à la procédure pénale

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4214	ZODAN Joséphine	HÉRITIERS DE FEU SODOKPA Richard			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour dépôt du rapport d'expertise et pour continuation
6.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4242	HÉRITIERS DE FEU DJONDO GÉRARD	HÉRITIERS DE FEU GANMONDEÏ CHARLES			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
7.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4260	AOUADON Firmin	Cabinet BETIB-SARL			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les observations des conseils sur la note explicative
8.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4315	LAWSON Gisèle Edwige	Eglise Evangelique Centre Miracle DANSOU Gustave			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les observations éventuelles du défendeur et pour être renvoyé pour clôture
9.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4369	AGBO BESSOUSSI Miclaite	YAYA- OYE Aladé Rafiou			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour production des actes par le défendeur et pour continuation
10.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4428	MELE Marie Madeleine	ORIYOMI Rachidath		confirmation	Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour convoquer l'ANDF et pour communication de mémoire par la demanderesse

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4590	DJOLOLO Patrick	HOUNZANGBE Frédéric			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour clôture de l'instruction
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4740	AHISSOU S. Delphine Née HOUNTINME	EGNONTO Patrice			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour la représentation régulière de feu Patrice EGNONTO et pour même motif
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4761	ATTINHOUNNON Expédit	KOUKPONOU Aster			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour la suite à donner au tentative de règlement à l'amiable annoncée
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0041	COLLECTIVITE AHLONSOU	LAWANI Soule Commune De Cotonou HOUNSA Benjamin IGN			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : Par devant la formation de jugement à 9h à la salle Alexandre DURAND
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0376	OSSE Casimir	ADEKAMBI Raymond MENSAH Azamah MAMA Taïrou			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les conclusions récapitulatives
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0383	AHISSOU Bénédicte Sessi	AHISSOU Joséphine Bai			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour Maître DEGUENON Abdon et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/0678	AKOGBETO Georges Maxime	ABUL Blandine Adjouavi			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les répliques de Maître SAÏZONOU et pour être renvoyé pour clôture
18.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/1004	OUSSOU Klico Antoine	HOUNGBEME Antoine ADIKPO Agbale			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les conclusions récapitulatives
19.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/1025	ADIKPETO Nazaire	Kpoka Victorine Épouse Gandjonon			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les observations des conseils sur le rapport d'expertise et pour poursuite des débats
20.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/1152	KEDAGNI Felix	MEDEDA Sonagnon Wilfried			Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour Maître AMADJI et pour être éventuellement mis en délibéré sur l'expertise topographique
21.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/1372	KPADE Koffi G. Maxime	DAYOU Samuel DAYOU Larissa DAYOU Faustin			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1828	ATTOLOU Hervé Marie- Eric AKPOLI Michaël José	ATTOLOU Hervé AKPOLI Michel			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour communication des pièces de procédure à la commune d'Abomey- Calavi au plus tard le 19/06/2026 par la SCPA 2H et pour production de mémoire par la commune et pour être éventuellement mis en délibéré sur l'expertise topographique
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2228	REPRESENTANT DE LA COLLECTIVITÉ LANMANDO KINIFFO	ADJAÏ Codjo Alias Guidimandjègbé OLOUGOUDOU Rosaline			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour vérifier la domanialité et pour être renvoyé pour clôture
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2385	KASSOUDAHO Bernard	ADANLE Germain			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour poursuite des débats
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2545	REPRESANTANT HERITIERS DE FEU HEMANONWINDO AZINDJI	REPRESANTANT LA FAMILLE DEGUENON KINHOUN			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour représentation régulière des demandeurs et pour même motif
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2557	VODOUNGBO Richard Narcisse	KOUWANOU Kèhinto			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les conclusions et mémoires récapitulatives

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0037	NONGNIDE E. Donatienne	TRAORE Moussa Katoumi		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les conclusions récapitulatives
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0062	ADJADOHOUN Symphorien	ATTYZANNOU Charlotte Bai		Assignation en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les conclusions de Maître ADANDEDJAN et pour être renvoyé pour clôture
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0241	DA SILVA Aristide Jean- Claude	DOGNON A. Martial Arnaud		Plainte pour revendication de droit de propriété	Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour convoquer le défendeur absent et pour les observations éventuelles des parties
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0461	NAZU Tayssir	WABI Chakuratou Société SUD BUILDING		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour poursuite des débats et pour la comparution de la défenderesse
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0940	LOKONON Firmin	MOUBARACK Aziz MAÏGA Abdouraman		Plainte en confirmation de droit de propriété contre les sieurs MAÏGA Abdouraman et MOUBARACK Aziz	Renvoi Ferme : 10 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Firmin LOKOSSOU pour déposer en présence de son conseil

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0959	REPRESENTANT HERITIERS PAUL MIAMI	Commune De Tori Bossito KLIMPIN Aballo Samuel		Assignation en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les conclusions récapitulatives préalablement communiquées au défendeur et pour vérifier la domanialité
33.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/1000	AZONKPOHEDJRE Abel	AGOSSA Abraham ZEHOUNKPE Victor ZEHOUNKPE Bertin Maire De Cotonou ZEHOUNKPE Olivier		Assignation en confirmation de droit de propriété et identification	Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour mêmes motifs et pour convoquer la commune de Cotonou, et l'expert Géomètre
34.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/1036	VODOUNGBO Richard Narcisse	AKONDE Hounpkevi AKONDE Alexandre AKONDE Justin		REQUETE EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
35.	COT_CSAP/CPI/RG/2026/0062	ALLOSOHOUN Léa Mathild	Mairie De Porto Novo' ZANNOUVI Bodjrènou		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 10 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif à défaut pour être radié

Stat :	Dossiers au rôle : 35	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 35	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 29 mai 2026

Le Greffier en Chef



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

AGUE Dossoumou Médard